**SURAT PESANAN UNIT**



N o .



LEMBAR PEMESANAN \* WAJIB DIISI DENGAN HURUF BESAR DAN LENGKAP

SECTION A : YANG BERTANDA TANGAN DIBAWAH INI :

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nama Pemesan |  |  | No Urut Pemesanan | |  |
| Alamat Sesuai KTP |  | No. NPWP | - |  |  |
|  |  |  |
| Telepon (R) | (HP) | (K) | (F) | |  |
| No Identitas (KTP/SIM/KIMS) | Tanggal Lahir :(Tgl/Bln/Thn) | Email |  |  |  |
| Alamat Korespodensi |  |  | Kode Pos | |  |



Selanjutnya disebut **“PEMESAN”** dengan hal ini sepakat untuk memesan Satuan Unit dari **“DEVELOPER”** dan **“PEMESAN”** tunduk pada ketentuan-ketentuan pemesanan sebagai tercantum di balik Surat Pemesanan ini dan di halaman ini.



SECTION B : SATUAN UNIT YANG DIPESAN (’UNIT PESANAN’) PERHITUNGAN ‘HARGA JUAL’ UNIT PESANAN ADALAH SEBAGAI BERIKUT :

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Tower | | |  | Harga Sarusun Bersih |  |  | Cara Bayar |  |
|  |  |  |
| 2. | No. Unit |  |  | PPN 10% |  |  |  |  |
| 3. | Lantai | |  | Jumlah yang harus dibayarkan |  |  |  |  |
| 4. | Luas Unit Semigross |  |  | Terbilang |  |  |  |  |

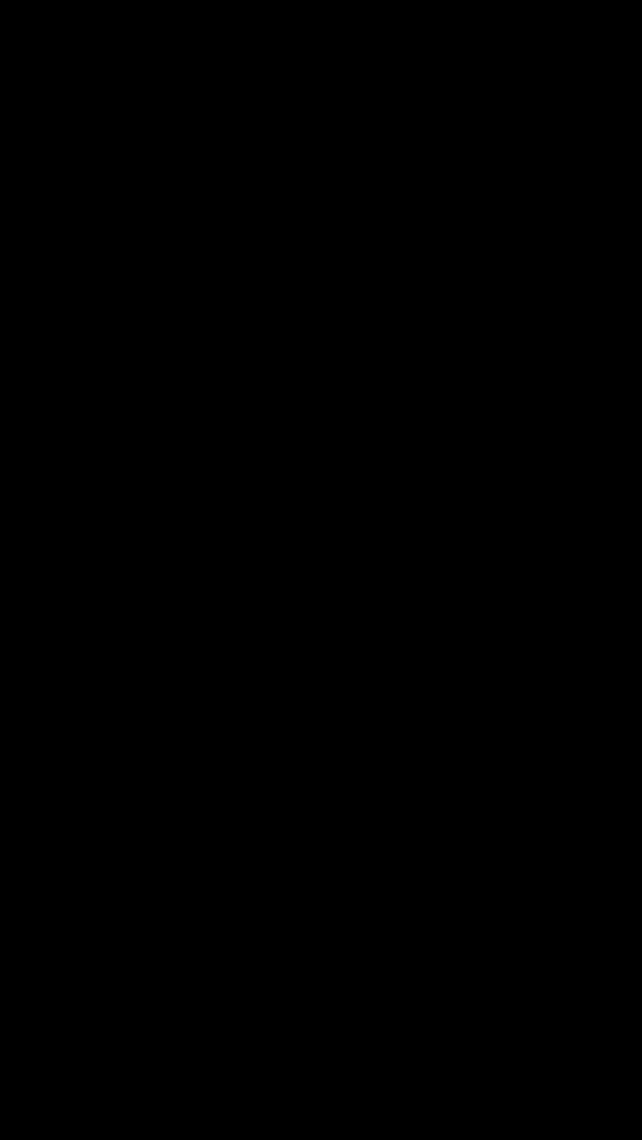


SECTION C : CARA PEMBAYARAN UNIT PESANAN & SELANJUTNYA PEMESANAN BERJANJI MENYELESAIKAN PEMBAYARAN

**KPA 30%-36x**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Keterangan** | **Tgl JT** |  | **Rupiah** |
| Booking Fee | 30-May-15 | Rp | 20,000,000 |
| Down Payment #1 | 13-Jun-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #2 | 13-Jul-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #3 | 13-Aug-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #4 | 13-Sep-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #5 | 13-Oct-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #6 | 13-Nov-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #7 | 13-Dec-15 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #8 | 13-Jan-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #9 | 13-Feb-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #10 | 13-Mar-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #11 | 13-Apr-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #12 | 13-May-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #13 | 13-Jun-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #14 | 13-Jul-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #15 | 13-Aug-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #16 | 13-Sep-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #17 | 13-Oct-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #18 | 13-Nov-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #19 | 13-Dec-16 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #20 | 13-Jan-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #21 | 13-Feb-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #22 | 13-Mar-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #23 | 13-Apr-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #24 | 13-May-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #25 | 13-Jun-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #26 | 13-Jul-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #27 | 13-Aug-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #28 | 13-Sep-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #29 | 13-Oct-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #30 | 13-Nov-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #31 | 13-Dec-17 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #32 | 13-Jan-18 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #33 | 13-Feb-18 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #34 | 13-Mar-18 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #35 | 13-Apr-18 | Rp | 50,000,000 |
| Down Payment #36 | 13-May-18 | Rp | 50,000,000 |
| Pelunasan (Cash) | 13-Jun-18 | Rp | 50,000,000 |
| **TOTAL** |  | **Rp** | **1,870,000,000** |



1. Selanjutnya saya menyatakan bahwa uang sebesar Rp. 20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah) menjadi booking fee untuk pemesanan unit diatas dan menjadi **NON REFUNDABLE**
2. Apabila Booking Fee tersebut belum diterima manajemen selambat-lambatnya pada Rabu

3 Juni 2015, maka Surat Pemesanan ini akan BATAL dengan sendirinya dan unit yang dipilih akan dijual kembali.

1. Pembayaran untuk Booking Fee, DP (Down Payment), Cicilan, Pelunasan, Denda dan semua biaya lainnya dapat dibayarkan ke :

**VIRTUAL ACCOUNT BCA : 01686888 [No.Lantai] [No Unit]**

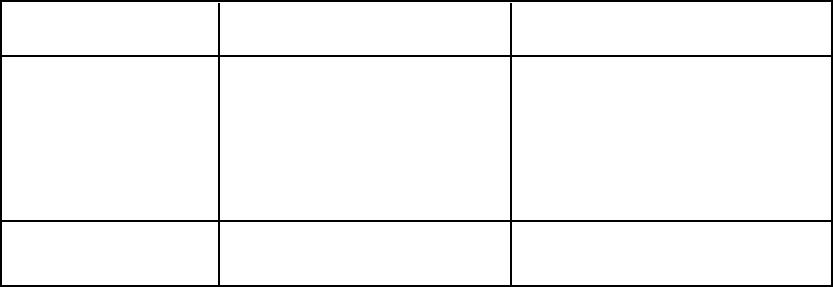
**2Digit** **2Digit**

*Jika ingin melakukan pembayaran untuk Unit 1 di Lantai 1*

Contoh : **016868800101**

*Semua pembayaran hanya dapat dilakukan secara transfer ke rekening diatas*

1. Serah terima unit :
2. Dengan ditandatangani oleh Pemesan, maka Pemesan menyatakan sudah membaca, mengetahui, mengerti dan menyetujuiseluruh ketentuan dihalaman ini dan halaman belakang berikut semua lampirannya.



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PEMBELI** | **SALES AGENT** | **DEVELOPER** |  |
| **PT. GRHA KIRANA DEVELOPMENT** | **PT. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL TBK** |  |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Novi Imelly** | **Roysan Aruan** |  |
| **PRESIDENT DIREKTUR** | **GM PROPERTY** | **1** |

PERHATIAN :

Seluruh Informasi Pemesanan di Surat Pemesanan Unit wajib diisi dengan lengkap, jelas dan benar jika tidak, maka surat pemesanan tidak dapat diproses lebih lanjut dan dikembalikan. Apabila ada kesalahan data diatas mohon segera sampaikan kepada

**PT. PEMBANGUNAN JAYA ANCOL, TBK**

**DEPARTEMEN PROPERTI 1**

**Jaya Ancol Seafront**

**Marina Coast Boulevard Kav. C1-H**

**Ancol Barat - Jakarta Utara 14430**

Catatan :